

## システム建築の特徴

- ◆規格品のため、お客さまに分かりやすく商品として提示できます。標準的なタイプについての概略設計や見積を迅速に提出できます。
- ◆標準化した計画・設計手法を用いて、合理的かつ経済的な設計を行います。
- ◆現場加工・製作を極力少なくした部材・部品を工場で集中的に生産することにより、低コストで高品質な生産体制を構築しています。
- ◆システム開発の段階から現場施工の省力化と省職種化を基本コンセプトにしているため、標準化した施工方法により短工期で高品質の建物を施工できます。

# システム建築

部材の規格化・標準化により  
低価格・短工期・高品質をお約束します。

- 最大5.5m（トラスフレーム）の柱スパンが確保できます。  
（積雪量により最大柱スパンは異なります。）
- 品質の安定：部材・部品を工場で集中的に生産することにより、高品質な生産体制が構築できます。
- 工期の短縮：標準化した施工方法により、短工期で高品質の建物を施工できます。
- 低コスト：標準化した計画・設計手法を用いて、合理的かつ経済的な設計を行います。



株式会社 増岡組

呉本店	広島県呉市中央1丁目6番28号	〒737-0051	電話(0823)21-1441
広島本店	広島県広島市中区鶴見町4番25号(増栄ビル)	〒730-0045	電話(082)504-5050
東京支店	東京都千代田区鍛冶町1丁目5番7号(江原ビル)	〒101-0044	電話(03)5294-8580
大阪支店	大阪府大阪市中央区北浜3丁目2番23号(信愛ビル)	〒541-0041	電話(06)6202-3264

MASUOKA  
Architectural Contractors Inc.



株式会社 増岡組

# 構成する部材を標準化することにより、建築をシステム化して商品化 品質の安定・工期の短縮・低コストを実現します

## システム建築とは

システム建築とは、建築を構成する部材を標準化することによって計画から仕上げまでの作業をシステム化し、商品化した建築物のことです。

- ・対象用途:工場、倉庫、店舗、事務所、共同住宅、およびそれに類するもの
- ・建物種別:金属系外装部材を用いた鉄骨構造

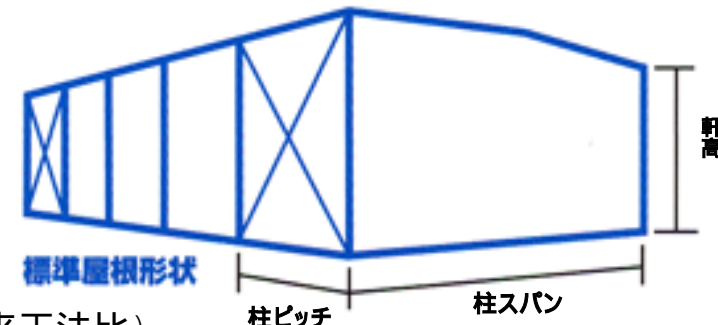
## システム建築の構成

- ・基礎システム  
条件により組合せます。
- ・鉄骨システム  
合理的に構造計算された規格
- ・屋根システム  
信頼できる高水密・高断熱工法
- ・外装システム  
デザインと性能に合わせてチョイス



## 平屋専用の規格型システム建築:ティオ

- 【規格】  
用途:工場・倉庫・店舗等  
階数:平屋  
柱ピッチ:3~6m(@50cm)  
軒高:4~10m(@50cm)  
最大柱スパン:5.5m  
(最大柱スパンは架構構造、積雪量により異なります)



- 【特徴】  
低価格:25%コストダウン(メーカーによる対従来工法比)  
短工期:25%工期短縮(メーカーによる対従来工法比)  
高性能:高耐震性・高断熱性・高水密性((財)日本建築センター一般評定取得(BCJ-S1949))

## 平屋・2階建ての自由設計型システム建築:トレオ

- 【規格】  
用途:工場・倉庫・事務所等、あらゆる低層鉄骨建造物  
階数:平屋、2階  
柱ピッチ:8m以下  
軒高:16m以下

- 【特徴】  
建物の形状や特性に応じて8つの鉄骨システム・基礎システムから最適なフレームを選択  
外装システムは、自由設計に対応できる6種類のタイプから選択

ティオ、トレオは、(株)住金システム建築の商品です。



## 当社施工例:(仮称)東果大阪(株)関連施設建替工事

当施設は、平屋の倉庫に一部2階建ての事務所を併設した建物で、倉庫部分はシステム建築の特徴を活かした柱スパン19mの大空間を確保し、併設の事務所と共にローコストで機能的な建物になっています。  
他の工法に比べて、屋根、外壁を含む躯体工事で当社比12%のコストダウンを達成しました。

【建物概要】	
所在地	: 大阪市
建築面積	: 1333.75㎡
延床面積	: 1496.67㎡
構造	: S造(システム鉄骨)
階数(用途)	: 1階建(倉庫) 2階建(事務所)
設計	: 増岡組一級建築事務所

## 【施工状況】



**地業、基礎工事**  
PHC杭と杭基礎ユニットを採用し、独立基礎とすることで、構造的にもローコストを実現しています。



**鉄骨、土間コンクリート工事**  
躯体はシステム建築の鉄骨です。  
当工事では、倉庫の機能を左右する床コンクリートには、クラック防止の対策としてコンクリートに補強ナイロン繊維を混入しています。(システム外工事)



**外装工事**  
屋根及び外壁はシステム建築として、鉄骨と共に総合的に構造計算された部材を使用します。  
屋根:ハゼ式折版 ガルバニウム鋼板t=0.8  
外壁:金属製サンドイッチパネル(横貼)  
意匠的にトータルコーディネートされています。